ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЦАР КАЛОЯН

2 Д 3

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦАР КАЛОЯН
ОБЛАСТ РАЗГРАД
Вх. № 37 24.04.26 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Дауд Аляовлу – Кмет на Община Цар Калоян

ОТНОСНО: Изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура – „Пътна връзка към имот № 38830.203.21“ по КККР на с. Костанденец, общ. Цар Калоян, обл. Разград и одобряване на задание за проектиране.

Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

В Община Цар Калоян е постъпило заявление с вх. № 713/23.04.2026 г. от „ТОАН-69“ ЕООД, представлявано от Анета Хубанова, с. Костанденец, с което се иска разрешение за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура – „Пътна връзка към имот № 38830.203.21“ по КККР на с. Костанденец, общ. Цар Калоян, обл. Разград и одобряване на задание за проектиране.

Основание за изработване на заданието за проектиране е действащата нормативна уредба по устройство на територията и по-конкретно чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл. 64 и чл. 125 от ЗУТ. „ТОАН-69“ ЕООД има инвестиционно намерение за изграждане на „Къмпинг“, състоящ се от бани, тоалетни, чешми, огнища, бунгала и площадки за каравани и 5 бр. преместваеми къщички върху собствения си имот с идентификатор № 38830.203.21.

Предвид предписанието на Министерството на земеделие и храните по повод осигуряването на транспортен достъп до имота, предмет на инвестиционно намерение, дружеството инициира изработването на ПУП-ПП за елементите на транспортната техническа инфраструктура в границите на урбанизираните територии, а именно поземлен имот с идентификатори **38830.203.26**, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 329 кв. м, стар номер 000352 по КККР на с. Костанденец, общ. Цар Калоян. Предмет на плана е смяната на предназначението поземления имот - Земеделска земя с начин на трайно ползване **„За селскостопански, горски ведомствен път“ в „Територия на транспорта“.**

Имотът, обект на плана с идентификатор 38830.203.26 по КККР на с. Костанденец, общ. Цар Калоян ще остане публична общинска собственост.

В обхвата на описания поземлен имот ще може да бъде осигурено проектирането на изграждането на транспортен достъп, вкл. необходимите транспортни съоръжения за включване в местна пътна мрежа.

Общата площ за промяна на предназначението на земеделска земя на територията на с. Костанденец, община Цар Калоян е 6,15 кв. м.. Видимо от приложения регистър на засегнатите от разработката, имота подлежи на промяна на предназначението си само в засегната си част.

Съгласно представения кадастрален регистър на засегнати имоти:

- имот с идентификатор № 38830.203.26, с обща площ 329 кв. м., трайно предназначение Земеделска територия, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, вид собственост Общинска публична, е със засегната част с площ **6,15 кв. м**.;

Към настоящата Докладна записка е приложено е Задание за проектиране към предложение за ПУП – ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - текстова и графична част, в едно с регистър на засегнатите имоти. В заданието са описани основните изисквания етапите на реализация на плана.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, разрешение за изработване на ПУП за имоти извън регулация се дава с решение на общински съвет. С разрешението по чл. 124а се одобрява и заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл.125 и чл. 65 от Закона за устройство на територията и въз основа на Заявления с вх. № 713/23.04.2026 г. от „ТОАН-69“ ЕООД, предлагам Общински съвет – Цар Калоян да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет- Цар Калоян **ОДОБРЯВА** Техническото задание за проектиране на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементите на техническата инфраструктура – „**Пътна връзка към имот № 38830.203.21**“ по КККР на с. Костанденец, общ. Цар Калоян, обл. Разград.
2. Общински съвет- Цар Калоян **РАЗРЕШАВА** изработването на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементите на техническата инфраструктура – „**Пътна връзка към имот № 38830.203.21**“ по КККР на с. Костанденец, общ. Цар Калоян, обл. Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено в седемдневен срок от приемането му на Кмета на Община Цар Калоян за изпълнение и на Областния управител на Област Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

Приложение: Задание за изработване ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементите на техническата инфраструктура – „**Пътна връзка към имот № 38830.203.21**“ по КККР на с. Костанденец, общ. Цар Калоян, обл. Разград - текстова и графична част.

[redacted]

Съгласувал:
Юрисконсулт А. Азис

[redacted]

Вносител:
Дауд Аляовлу
Кмет на Община Цар Калоян